



## MIETBÜRGSCHAFT

Für alle Forderungen, die dem Hauseigentümer

gegen Herr/ Frau ..... geb. am ..... als Mieter für  
die Wohnung in der Straße .....  
in dem Plz/Ort ..... zustehen,  
übernehme ich Frau/ Herr .....  
wohnhaft ..... in .....

unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit die selbstschuldnerische Bürgschaft bis zur Höhe von drei Nettokalmtielen( Wert ..... €) der o.g. Wohnung.  
(in Worten: ..... Euro). Als Nachweis meiner Liquidität werde ich die letzten drei aktuellen Lohn/ Gehaltsnachweise beifügen.

Ich werde aus dieser Bürgschaft auf erstes schriftliches Anfordern Zahlung leisten, sofern der Vermieter mir mitteilt, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachgekommen ist.

Der Bürge ist nicht berechtigt, sich von den Verpflichtungen aus dieser Bürgschaft zu befreien, indem er den Betrag ganz oder teilweise zum Zwecke der Sicherheitsleistung für die verbürgte Forderung hinterlegt.  
Die Bürgschaft ist unbefristet. Sie erlischt mit der Rückgabe der Urkunde an mich.

---

Ort, Datum

Unterschrift des Bürgen